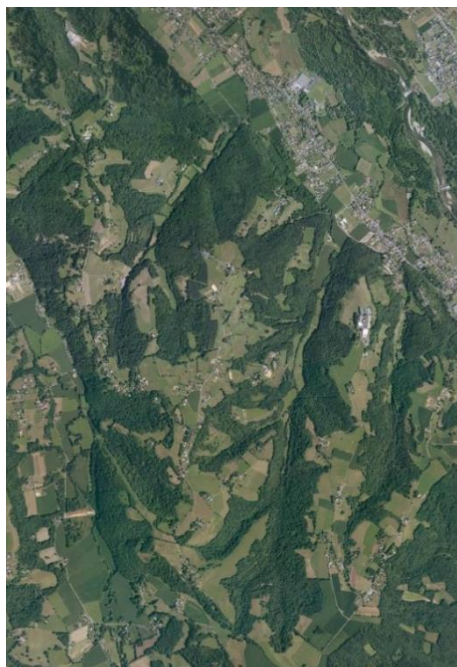


Commune de

RONTIGNON



PLAN LOCAL D'URBANISME

PROJET

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal
en date du 14 juin 2016
arrêtant le projet de plan local d'urbanisme (PLU).

A.1- ANNEXE AU RAPPORT DE PRÉSENTATION



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal
Maison des Communes – rue Renoir - CS 40609 - 64006 PAU CEDEX
Téléphone 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 – service.urbanisme@apgl64.fr

INTRODUCTION

Conformément à l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme, la commune de Rontignon souhaite identifier plusieurs éléments bâtis sur son territoire qui ne font aujourd'hui l'objet d'aucune protection. En effet, certains édifices et éléments particuliers du paysage, comme les murets en galets ou des puits par exemple, sont les témoins de l'art de bâtir de la région. Ils sont aussi les témoins des formes urbaines particulières liées à l'histoire du village de Rontignon et au mode de faire valoir (jardins clos de mur par exemple).

La conservation et la valorisation du patrimoine bâti et paysager sont donc un enjeu à ne pas négliger et se justifient car :

- ils sont porteurs de l'histoire de cette région et de son identité,
- ils participent par leur maintien à la sauvegarde des paysages et des éléments d'architecture caractéristiques de la région et du territoire communal en particulier,
- ils peuvent être supports de la valorisation touristique locale.

Leur repérage au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme permet notamment de protéger ces éléments en les soumettant à permis de démolir.

Ont été repérés en éléments de paysage identifiés au titre de l'article L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme :

- des granges, anciennes bergeries ou corps de ferme traditionnels, dans le bourg comme dans les coteaux,
- un moulin réhabilité
- des murets en galets dans le cœur de bourg, participant au paysage urbain de ce dernier,
- un puits,
- un jardin clos de mur
- un pigeonnier

DENOMINATION	Numérotation	Identification cadastrale	Photographie
BOURG			
Grange + mur en galet sur rue du Vieux-Bourg	1	AD 0061	 
Granges agricoles + mur en galets le long du chemin des sources et de la rue du Vieux-Bourg	45	AD 0042	 

Grange en alignement sur la rue du Vieux-Bourg	46	AD 0046	
Mur de clôture le long du lotissement Las Caires, en fond de parcelle (142 mètres de long)		AD 0061, AD 0161 et AD 0145	
Grange + mur de clôture en appareil de galets du gave le long de la rue du Vieux-Bourg et clôturant la parcelle AD 115	32	AD 0049 et AD 0115	 

2 granges en L dont une en pignon sur la rue du Vieux-Bourg + mur en galet du gave en bordure de rue	33	AD 0096	
Grange le long de la rue du Vieux-Bourg	34	AD 0120	
Grange en pignon sur la rue du Vieux-Bourg et mur en appareil de galets du gave	35	AD 0146	 

Grange en pignon sur la rue du Vieux-Bourg + mur en galets du gave en bordure de rue	36	AD 005	
Grange en arrière-plan de la rue du Vieux-Bourg	37	AD 0152	

2 granges dont une en pignon sur la rue du Vieux-Bourg	38 et 28	AD 0035	  
---	-----------------	----------------	---

Grange rue des
Pyrénées + mur
en galet du gave
en bordure de rue

39

AE 0132



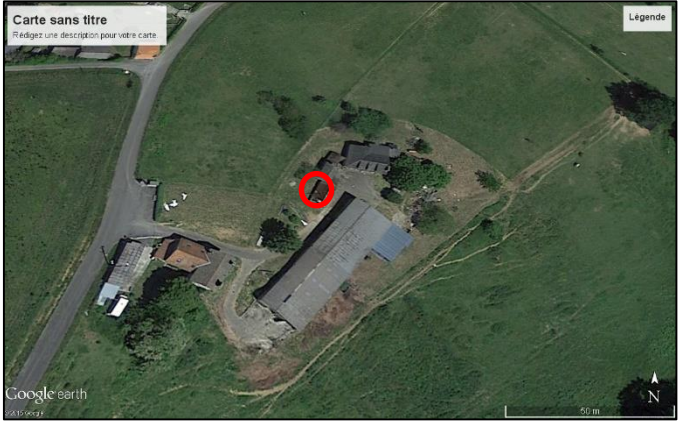
2 granges en L donnant sur la rue de l'église dont une en pignon	40	AE 0010	  
---	-----------	----------------	---

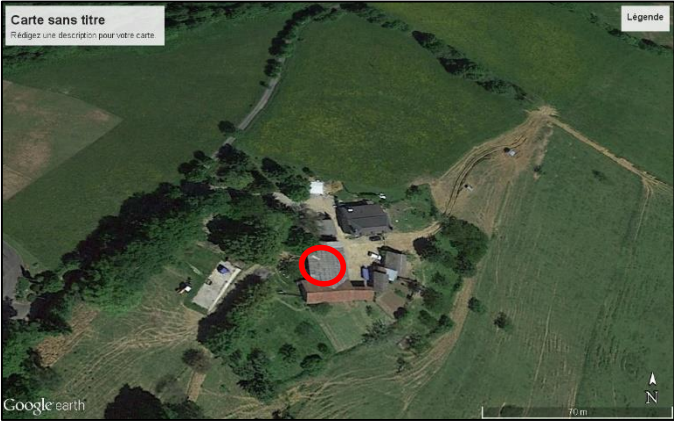
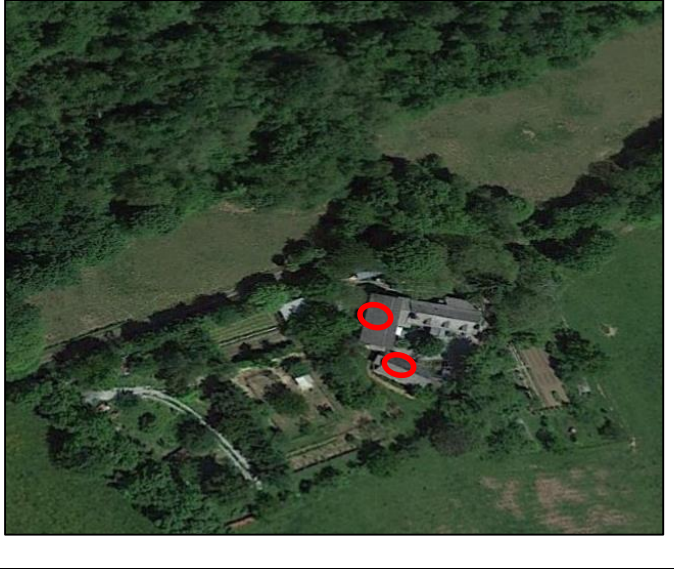
Grange en pignon rue des Pyrénées	41	AE 0027	
Grange en pignon sur la rue des Pyrénées	42	AE 0018	 
Grange en limite de parcelle	43	AE 0016	

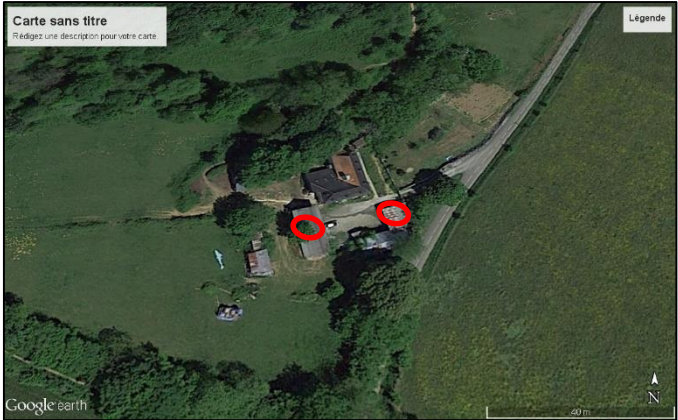
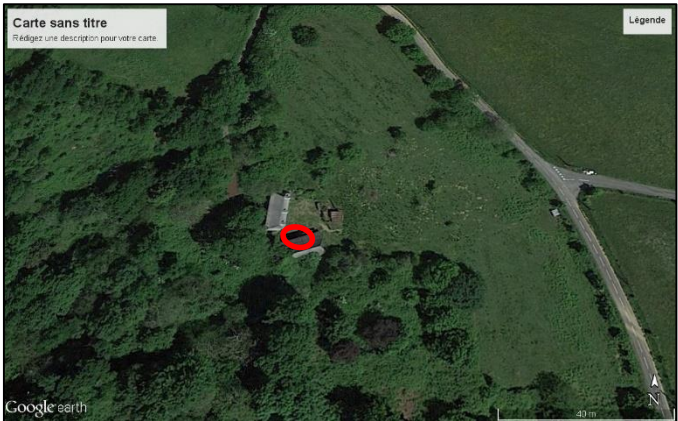
Grange en angle sur la rue des Pyrénées et la rue des écoles + mur en galet entourant le fonds de parcelle	44	AD 0033	
Mur en galet du gave clôturant la parcelle		AD 0037	

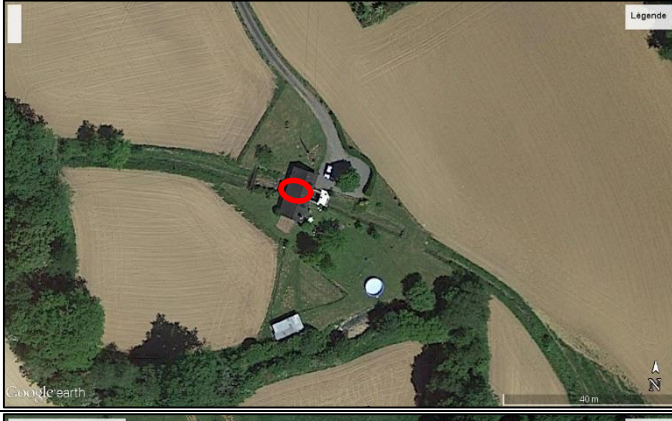
COTEAUX

Ancienne bergerie + grange, 1 route du Hameau	2 et 12	AM 0067	Ballot 1 route du Hameau  Google earth 
2 bâtiments de l'ancien corps de ferme, 5 route du Hameau	3 et 11	AM 0056	Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte  Google earth 

1 grange, 13 route du Hameau	5	AM 0076	Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte  Google earth 50 m N 
1 bâtiment, 4 chemin des crêtes	4	AP 0015	Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte  Google earth 50 m N 

Grange, 6 chemin des crêtes	6	AP 0041	 Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte Google earth Legende
2 bâtiments, 10 chemin des crêtes	7 et 10	AP 0025	
2 belles granges, 4 chemin Lasbournes	8 et 9	AM 0028	 Propriété Beaujardin 4 chemin Lasbournes Google earth 

Bel ensemble avec plusieurs bâtiments et notamment 2 granges anciennes, 1 route de Piétat	15 et 16 Changement de destination autorisé (n°1 et 2)	AO 0087 et AO 0090	 Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte Google earth Légende
Bel ensemble en retrait de la RD 209 avec belles granges, 5 route de Piétat	14	AO 0007	 5 route de Piétat Google earth Légende
Ferme en retrait de la RD 209 : 1 grange et une maison d'habitation, 1 chemin Couteillou	13	AO 0032	 Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte Google earth Légende
Beau corps de ferme composé de deux habitations et une grange, 5 chemin de la Glandée	18	AL 0026	 Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte Google earth Légende

1 grange, 1 chemin Tisé	19 Changement de destination autorisé (n° 3)	AL 0014	 Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte Google earth Légende
Grange faisant partie d'un vieux corps de ferme, 4 chemin des Bartots	20 Changement de destination autorisé (n°4)	AO 0017	 5 route de Piélat Google earth Légende
Moulin transformé en habitation, 9b route des Pintats	21	AN 0032	 Google earth Légende
Ferme ancienne avec deux granges, 8 chemin des sources	22 et 23 Changement de destination autorisé (n°5 et 6)	AL 0015	 Propriété Vignau 8 chemin des Sources Google earth Légende

Ensemble remarquable : corps de ferme situé sur une croupe herbeuse : 2 granges, un jardin clos de murs, 1 pigeonnier et un puits	24, 25, 26 et 27	AK 0048	
Ensemble remarquable : corps de ferme et 2 granges, 4 route de Piétat	29, 30 et 31 29 et 30 : changement de destination autorisé (n° 7 et 8)	AP 0043	