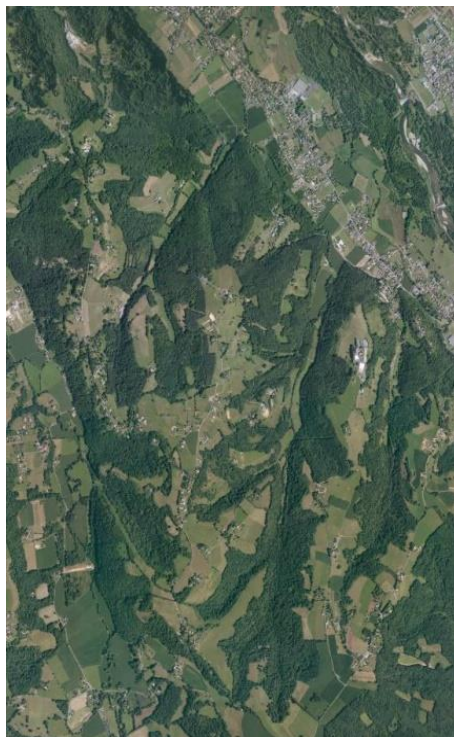


Commune de

RONTIGNON



PLAN LOCAL D'URBANISME

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire
en date du 15 décembre 2016
approuvant le plan local d'urbanisme (PLU)**

A - RAPPORT DE PRÉSENTATION



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal
Maison des Communes - rue Auguste-Renoir – CS 40609 - 64006 PAU CEDEX
Téléphone 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 - service.urbanisme@apgl64.fr

Table des matières

TABLE DES MATIERES	3
RESUME NON TECHNIQUE	1
PRÉAMBULE	2
1 L'OBJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME	2
2 L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE.....	3
3 LE CONTEXTE GEOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIF.....	4
3.1 <i>Un territoire inséré entre l'agglomération paloise et la plaine de Nay</i>	4
3.2 <i>Une commune membre de la communauté de communes Gave et Coteaux</i>	6
3.3 <i>Les documents d'urbanisme jusqu'ici en vigueur sur la commune</i>	8
3.4 <i>Un territoire membre du Pays de Grand Pau : une nécessaire compatibilité avec le SCoT du Grand Pau</i> ...	9
A - ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PERSPECTIVES DE SON	
ÉVOLUTION	13
1 LE CADRE PHYSIQUE DU TERRITOIRE.....	13
1.1 <i>Le relief et les paysages</i>	13
1.2 <i>La géologie</i>	24
1.3 <i>Le réseau hydrographique</i>	25
2 BIODIVERSITÉ.....	27
2.1 <i>Mesures de connaissance, de gestion et de protection existantes</i>	27
2.2 <i>Contexte règlementaire et définition</i>	30
2.3 <i>La trame verte et bleue à l'échelle supracommunale</i>	32
2.4 <i>Prédétermination de la trame verte et bleue à l'échelle de Rontignon</i>	37
2.5 <i>Caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par le plan local d'urbanisme (PLU) : présentation des milieux naturels</i>	44
3 PATRIMOINE	55
3.1 <i>Monuments historiques</i>	55
3.2 <i>Patrimoine archéologique</i>	55
4 EAUX ET MILIEUX AQUATIQUES : UNE RESSOURCE ET UN RISQUE	55
4.1 <i>Qualité des eaux superficielles et souterraines</i>	55
4.2 <i>Une ressource en eau potable</i>	57
4.3 <i>Un risque inondation</i>	61
5 AUTRES RESSOURCES NATURELLES	68
5.1 <i>Les énergies renouvelables</i>	68
5.2 <i>Le potentiel éolien</i>	68
6 POLLUTIONS ET NUISANCES	69
6.1 <i>Les sols</i>	69
6.2 <i>Qualité de l'air</i>	70
6.3 <i>Émissions de gaz à effet de serre</i>	72
6.4 <i>Nuisances sonores</i>	72
7 LES RISQUES	72
7.1 <i>Les risques naturels</i>	72
7.2 <i>Les risques anthropiques</i>	74
8 LES PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET RÉSEAUX.....	75
8.1 <i>La gestion de l'eau potable</i>	75
8.2 <i>Défense incendie</i>	76
8.3 <i>L'assainissement</i>	77
8.4 <i>Les déchets</i>	80
8.5 <i>Équipements et services publics</i>	80
8.6 <i>Infrastructures de transport</i>	82
8.7 <i>L'aménagement numérique</i>	84
9 CLIMAT/ÉNERGIE.....	86
9.1 <i>Contexte règlementaire</i>	86
9.2 <i>La consommation énergétique sur la commune de Rontignon</i>	89
9.3 <i>Mobilité et déplacements</i>	91
10 BILAN DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	92

B - ANALYSE SOCIO-ÉCONOMIQUE ET PRÉVISIONS DE DÉVELOPPEMENT98

1	CONTEXTE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE.....	98
1.1	<i>Une évolution démographique régulière depuis les années 1980.....</i>	98
1.2	<i>Une population jeune, mais une tendance au vieillissement.....</i>	99
1.3	<i>Profil des ménages.....</i>	100
1.4	<i>Population et emploi.....</i>	101
2	LE LOGEMENT ET LES BESOINS EN MATIÈRE D'HABITAT.....	102
2.1	<i>Un parc de logements en forte croissance.....</i>	102
2.2	<i>Des logements vacants qui stagnent depuis 2006.....</i>	102
2.3	<i>Des résidences principales de grande taille.....</i>	103
2.4	<i>Une prédominance de maisons individuelles, occupées par leurs propriétaires.....</i>	103
2.5	<i>Habitat des gens du voyage.....</i>	103
2.6	<i>Synthèse et enjeux.....</i>	104
3	LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE.....	104
3.1	<i>Les entreprises sur Rontignon.....</i>	105
3.2	<i>Emploi et activité.....</i>	105
3.3	<i>L'agriculture.....</i>	105
4	ÉVALUATION DES CAPACITÉS DE DENSIFICATION DU BÂTI SUR RONTIGNON.....	110
4.1	<i>Objectifs fixés par le plan local d'urbanisme (PLU) en vigueur dans son projet d'aménagement et de développement durables (PADD).....</i>	110
4.2	<i>Consommation d'espaces naturels et agricoles depuis 2004.....</i>	112
4.3	<i>L'évaluation de la capacité de densification et de mutation des espaces bâtis.....</i>	115

C – JUSTIFICATION DU PARTI D'AMÉNAGEMENT RETENU1327

1	LES CHOIX RETENUS POUR ÉTABLIR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE.....	126
1.1	<i>Le scénario "développement mesuré" retenu.....</i>	126
1.2	<i>Au regard des objectifs de protection de l'environnement.....</i>	127
1.3	<i>Au regard de la préservation des paysages.....</i>	128
1.4	<i>Au regard de l'activité économique.....</i>	129
1.5	<i>Au regard des besoins en équipements de la Commune.....</i>	129
2	LES MOTIFS DE LA DELIMITATION DES ZONES ET DES RÈGLES QUI LUI SONT APPLICABLES.....	130
2.1	<i>Les zones urbaines (U).....</i>	130
2.2	<i>Les zones à urbaniser AU.....</i>	134
2.3	<i>Les zones agricoles A.....</i>	137
2.4	<i>Les zones naturelles N.....</i>	140
3	LES CHOIX RETENUS DANS LA MISE EN PLACE DES OUTILS D'AMÉNAGEMENT ET NOTAMMENT LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION.....	143
3.1	<i>Les emplacements réservés en vue de la réalisation de voies et ouvrages publics, d'installations d'intérêt général ou d'espaces verts.....</i>	143
3.2	<i>Les chemins ruraux à préserver et à valoriser.....</i>	143
3.3	<i>Les espaces boisés classés.....</i>	144
3.4	<i>Les éléments de paysage à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural.....</i>	145
3.5	<i>Les périmètres soumis au droit de préemption urbain.....</i>	147
3.6	<i>Les périmètres soumis à permis de démolir.....</i>	147
3.7	<i>Les changements de destination autorisés pour du bâti identifié.....</i>	147
3.8	<i>Les orientations d'aménagement et de programmation.....</i>	148
4	JUSTIFICATION DES OBJECTIFS CHIFFRES DE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE ET DE LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN.....	153
4.1	<i>Une réduction de plus de 40% des superficies constructibles brutes disponibles offertes par le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé en 2013.....</i>	153
4.2	<i>Synthèse : une réelle modération de la consommation d'espace.....</i>	157

D – ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES PROPOSEES1359

1	ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) SUR LA ZONE NATURA 2000	159
1.1	Analyse des incidences directes du plan local d'urbanisme (PLU) sur la zone NATURA 2000	159
1.2	Analyse des incidences indirectes du plan local d'urbanisme (PLU) sur la zone NATURA 2000	163
2	ÉVALUATION DES INCIDENCES DES ORIENTATIONS DU PLU SUR LES DIFFÉRENTES THÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES ET MESURES DE PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT	173
2.1	Méthode d'évaluation.....	173
2.2	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur la biodiversité et la trame verte et bleue et prise en compte du schéma régional de cohérence écologique (SRCE).....	174
2.3	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur le paysage, cadre de vie et patrimoine	178
2.4	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur l'eau et les milieux aquatiques	178
2.5	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur la consommation d'espace.....	179
2.6	La contribution du plan local d'urbanisme (PLU) à la lutte contre le changement climatique	180
2.7	Incidences du PLU sur les pollutions et nuisances	180
2.8	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur les risques	181
2.9	Analyse des incidences du PLU sur l'activité agricole	182
3	COMPATIBILITE DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) AVEC LE SDAGE ADOUR-GARONNE 2016-2021	185
4	COMPATIBILITE DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) AVEC LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (SCOT) DU GRAND PAU	187
4.1	La mise en œuvre de l'inversion du regard.....	187
4.2	La mise en œuvre de l'armature urbaine et rurale à l'échelle de Rontignon.....	189
4.3	La mise en œuvre de l'évolution du modèle de développement urbain	190
5	SYNTHESE ET CONCLUSION	191
5.1	Synthèse des mesures d'évitement ou de réduction mises en place dans le plan local d'urbanisme (PLU)	191
5.2	Synthèse des incidences résiduelles	192
6	SUIVI ENVIRONNEMENTAL ET MANIERE DONT L'EVALUATION A ETE EFFECTUEE	192
6.1	L'évolution du projet.....	192
6.2	Le déroulement de l'étude.....	193
6.3	Mise en place d'indicateurs de suivi	193

ANNEXE : identification du bâti au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme