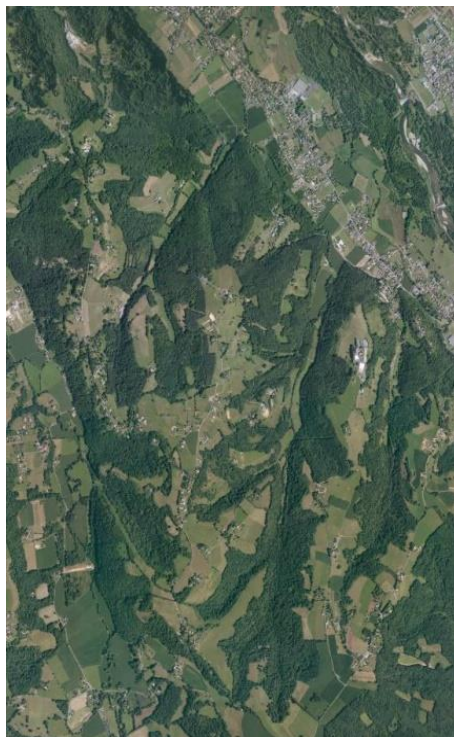


Commune de

RONTIGNON



PLAN LOCAL D'URBANISME

**Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire
en date du 15 décembre 2016
approuvant le plan local d'urbanisme (PLU)**

A - RAPPORT DE PRÉSENTATION



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal
Maison des Communes - rue Auguste-Renoir – CS 40609 - 64006 PAU CEDEX
Téléphone 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 - service.urbanisme@apgl64.fr

Table des matières

TABLE DES MATIERES	3
RESUME NON TECHNIQUE	1
PRÉAMBULE	2
1 L'OBJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME	2
2 L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE.....	3
3 LE CONTEXTE GEOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIF.....	4
3.1 <i>Un territoire inséré entre l'agglomération paloise et la plaine de Nay</i>	4
3.2 <i>Une commune membre de la communauté de communes Gave et Coteaux</i>	6
3.3 <i>Les documents d'urbanisme jusqu'ici en vigueur sur la commune</i>	8
3.4 <i>Un territoire membre du Pays de Grand Pau : une nécessaire compatibilité avec le SCoT du Grand Pau</i> ...	9
A - ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PERSPECTIVES DE SON	
ÉVOLUTION	13
1 LE CADRE PHYSIQUE DU TERRITOIRE.....	13
1.1 <i>Le relief et les paysages</i>	13
1.2 <i>La géologie</i>	24
1.3 <i>Le réseau hydrographique</i>	25
2 BIODIVERSITÉ.....	27
2.1 <i>Mesures de connaissance, de gestion et de protection existantes</i>	27
2.2 <i>Contexte règlementaire et définition</i>	30
2.3 <i>La trame verte et bleue à l'échelle supracommunale</i>	32
2.4 <i>Prédétermination de la trame verte et bleue à l'échelle de Rontignon</i>	37
2.5 <i>Caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par le plan local d'urbanisme (PLU) : présentation des milieux naturels</i>	44
3 PATRIMOINE	55
3.1 <i>Monuments historiques</i>	55
3.2 <i>Patrimoine archéologique</i>	55
4 EAUX ET MILIEUX AQUATIQUES : UNE RESSOURCE ET UN RISQUE	55
4.1 <i>Qualité des eaux superficielles et souterraines</i>	55
4.2 <i>Une ressource en eau potable</i>	57
4.3 <i>Un risque inondation</i>	61
5 AUTRES RESSOURCES NATURELLES	68
5.1 <i>Les énergies renouvelables</i>	68
5.2 <i>Le potentiel éolien</i>	68
6 POLLUTIONS ET NUISANCES	69
6.1 <i>Les sols</i>	69
6.2 <i>Qualité de l'air</i>	70
6.3 <i>Émissions de gaz à effet de serre</i>	72
6.4 <i>Nuisances sonores</i>	72
7 LES RISQUES	72
7.1 <i>Les risques naturels</i>	72
7.2 <i>Les risques anthropiques</i>	74
8 LES PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET RÉSEAUX.....	75
8.1 <i>La gestion de l'eau potable</i>	75
8.2 <i>Défense incendie</i>	76
8.3 <i>L'assainissement</i>	77
8.4 <i>Les déchets</i>	80
8.5 <i>Équipements et services publics</i>	80
8.6 <i>Infrastructures de transport</i>	82
8.7 <i>L'aménagement numérique</i>	84
9 CLIMAT/ÉNERGIE.....	86
9.1 <i>Contexte règlementaire</i>	86
9.2 <i>La consommation énergétique sur la commune de Rontignon</i>	89
9.3 <i>Mobilité et déplacements</i>	91
10 BILAN DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	92

B - ANALYSE SOCIO-ÉCONOMIQUE ET PRÉVISIONS DE DÉVELOPPEMENT98

1	CONTEXTE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE.....	98
1.1	<i>Une évolution démographique régulière depuis les années 1980.....</i>	98
1.2	<i>Une population jeune, mais une tendance au vieillissement.....</i>	99
1.3	<i>Profil des ménages.....</i>	100
1.4	<i>Population et emploi.....</i>	101
2	LE LOGEMENT ET LES BESOINS EN MATIERE D'HABITAT.....	102
2.1	<i>Un parc de logements en forte croissance.....</i>	102
2.2	<i>Des logements vacants qui stagnent depuis 2006.....</i>	102
2.3	<i>Des résidences principales de grande taille.....</i>	103
2.4	<i>Une prédominance de maisons individuelles, occupées par leurs propriétaires.....</i>	103
2.5	<i>Habitat des gens du voyage.....</i>	103
2.6	<i>Synthèse et enjeux.....</i>	104
3	LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE.....	104
3.1	<i>Les entreprises sur Rontignon.....</i>	105
3.2	<i>Emploi et activité.....</i>	105
3.3	<i>L'agriculture.....</i>	105
4	ÉVALUATION DES CAPACITÉS DE DENSIFICATION DU BÂTI SUR RONTIGNON.....	110
4.1	<i>Objectifs fixés par le plan local d'urbanisme (PLU) en vigueur dans son projet d'aménagement et de développement durables (PADD).....</i>	110
4.2	<i>Consommation d'espaces naturels et agricoles depuis 2004.....</i>	112
4.3	<i>L'évaluation de la capacité de densification et de mutation des espaces bâtis.....</i>	115

C – JUSTIFICATION DU PARTI D'AMENAGEMENT RETENU1327

1	LES CHOIX RETENUS POUR ÉTABLIR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE.....	126
1.1	<i>Le scénario "développement mesuré" retenu.....</i>	126
1.2	<i>Au regard des objectifs de protection de l'environnement.....</i>	127
1.3	<i>Au regard de la préservation des paysages.....</i>	128
1.4	<i>Au regard de l'activité économique.....</i>	129
1.5	<i>Au regard des besoins en équipements de la Commune.....</i>	129
2	LES MOTIFS DE LA DELIMITATION DES ZONES ET DES REGLES QUI LUI SONT APPLICABLES.....	130
2.1	<i>Les zones urbaines (U).....</i>	130
2.2	<i>Les zones à urbaniser AU.....</i>	134
2.3	<i>Les zones agricoles A.....</i>	137
2.4	<i>Les zones naturelles N.....</i>	140
3	LES CHOIX RETENUS DANS LA MISE EN PLACE DES OUTILS D'AMENAGEMENT ET NOTAMMENT LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION.....	143
3.1	<i>Les emplacements réservés en vue de la réalisation de voies et ouvrages publics, d'installations d'intérêt général ou d'espaces verts.....</i>	143
3.2	<i>Les chemins ruraux à préserver et à valoriser.....</i>	143
3.3	<i>Les espaces boisés classés.....</i>	144
3.4	<i>Les éléments de paysage à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural.....</i>	145
3.5	<i>Les périmètres soumis au droit de préemption urbain.....</i>	147
3.6	<i>Les périmètres soumis à permis de démolir.....</i>	147
3.7	<i>Les changements de destination autorisés pour du bâti identifié.....</i>	147
3.8	<i>Les orientations d'aménagement et de programmation.....</i>	148
4	JUSTIFICATION DES OBJECTIFS CHIFFRES DE MODERATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE ET DE LUTTE CONTRE L'ETALEMENT URBAIN.....	153
4.1	<i>Une réduction de plus de 40% des superficies constructibles brutes disponibles offertes par le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé en 2013.....</i>	153
4.2	<i>Synthèse : une réelle modération de la consommation d'espace.....</i>	157

D – ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES PROPOSEES1359

1	ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) SUR LA ZONE NATURA 2000	159
1.1	Analyse des incidences directes du plan local d'urbanisme (PLU) sur la zone NATURA 2000	159
1.2	Analyse des incidences indirectes du plan local d'urbanisme (PLU) sur la zone NATURA 2000	163
2	ÉVALUATION DES INCIDENCES DES ORIENTATIONS DU PLU SUR LES DIFFÉRENTES THÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES ET MESURES DE PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT	173
2.1	Méthode d'évaluation.....	173
2.2	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur la biodiversité et la trame verte et bleue et prise en compte du schéma régional de cohérence écologique (SRCE).....	174
2.3	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur le paysage, cadre de vie et patrimoine	178
2.4	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur l'eau et les milieux aquatiques	178
2.5	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur la consommation d'espace.....	179
2.6	La contribution du plan local d'urbanisme (PLU) à la lutte contre le changement climatique	180
2.7	Incidences du PLU sur les pollutions et nuisances	180
2.8	Incidences du plan local d'urbanisme (PLU) sur les risques	181
2.9	Analyse des incidences du PLU sur l'activité agricole	182
3	COMPATIBILITE DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) AVEC LE SDAGE ADOUR-GARONNE 2016-2021	185
4	COMPATIBILITE DU PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) AVEC LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (SCOT) DU GRAND PAU	187
4.1	La mise en œuvre de l'inversion du regard.....	187
4.2	La mise en œuvre de l'armature urbaine et rurale à l'échelle de Rontignon.....	189
4.3	La mise en œuvre de l'évolution du modèle de développement urbain	190
5	SYNTHESE ET CONCLUSION	191
5.1	Synthèse des mesures d'évitement ou de réduction mises en place dans le plan local d'urbanisme (PLU)	191
5.2	Synthèse des incidences résiduelles	192
6	SUIVI ENVIRONNEMENTAL ET MANIERE DONT L'ÉVALUATION A ÉTÉ EFFECTUÉE	192
6.1	L'évolution du projet.....	192
6.2	Le déroulement de l'étude.....	193
6.3	Mise en place d'indicateurs de suivi	193

ANNEXE : identification du bâti au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

ANNEXE AU RAPPORT DE PRESENTATION

**IDENTIFICATION DU BATI
AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE
L'URBANISME**

INTRODUCTION

Conformément à l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme, la commune de Rontignon souhaite identifier plusieurs éléments bâtis sur son territoire qui ne font aujourd'hui l'objet d'aucune protection. En effet, certains édifices et éléments particuliers du paysage, comme les murets en galets ou des puits par exemple, sont les témoins de l'art de bâtir de la région. Ils sont aussi les témoins des formes urbaines particulières liées à l'histoire du village de Rontignon et au mode de faire valoir (jardins clos de mur par exemple).



La conservation et la valorisation du patrimoine bâti et paysager sont donc un enjeu à ne pas négliger et se justifient car :




- ils sont porteurs de l'histoire de cette région et de son identité,
- ils participent par leur maintien à la sauvegarde des paysages et des éléments d'architecture caractéristiques de la région et du territoire communal en particulier,
- ils peuvent être supports de la valorisation touristique locale.

Leur repérage au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme permet notamment de protéger ces éléments en les soumettant à permis de démolir.



Ont été repérés en éléments de paysage identifiés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme :

- des granges, anciennes bergeries ou corps de ferme traditionnels, dans le bourg comme dans les coteaux,
- un moulin réhabilité
- des murets en galets dans le cœur de bourg, participant au paysage urbain de ce dernier,
- un puits,
- un jardin clos de mur
- un pigeonnier

DENOMINATION	Numérotation	Identification cadastrale	Photographie
BOURG			
Grange + mur en galet sur rue du Vieux-Bourg	1	AD 0061	 <p>The top photograph shows a two-story stone building with a corrugated metal roof. It has a red door, a window with red shutters, and a large wooden door. The bottom photograph shows a paved road next to a stone wall, with houses and trees in the background.</p>
Granges agricoles + mur en galets le long du chemin des sources et de la rue du Vieux-Bourg	45	AD 0042	 <p>The top photograph shows a paved road next to a stone wall, with a utility pole and trees in the background. The bottom photograph shows a stone building with a red roof, surrounded by trees and a field.</p>

<p>Grange en alignement sur la rue du Vieux-Bourg</p>	<p>46</p>	<p>AD 0046</p>	
<p>Mur de clôture le long du lotissement Las Caïres, en fond de parcelle (142 mètres de long)</p>		<p>AD 0061, AD 0161 et AD 0145</p>	
<p>Grange + mur de clôture en appareil de galets du gave le long de la rue du Vieux-Bourg et clôturant la parcelle AD 115</p>	<p>32</p>	<p>AD 0049 et AD 0115</p>	

<p>2 granges en L dont une en pignon sur la rue du Vieux-Bourg + mur en galet du gave en bordure de rue</p>	<p>33</p>	<p>AD 0096</p>	
<p>Grange le long de la rue du Vieux-Bourg</p>	<p>34</p>	<p>AD 0120</p>	
<p>Grange en pignon sur la rue du Vieux-Bourg et mur en appareil de galets du gave</p>	<p>35</p>	<p>AD 0146</p>	

<p>Grange en pignon sur la rue du Vieux-Bourg + mur en galets du gave en bordure de rue</p>	<p>36</p>	<p>AD 005</p>	 <p>The top photograph shows a stone barn with a gable end on a street, with a green gate and a stone wall in the foreground. The bottom photograph shows a narrow alleyway with a stone wall on the right and a stone building in the background.</p>
<p>Grange en arrière-plan de la rue du Vieux-Bourg</p>	<p>37</p>	<p>AD 0152</p>	 <p>The photograph shows a stone barn in the background of a street, with a stone wall in the foreground.</p>

2 granges dont
une en pignon sur
la rue du Vieux-
Bourg

38 et 28

AD 0035







Grange rue des
Pyrénées + mur
en galet du gave
en bordure de rue



39

AE 0132







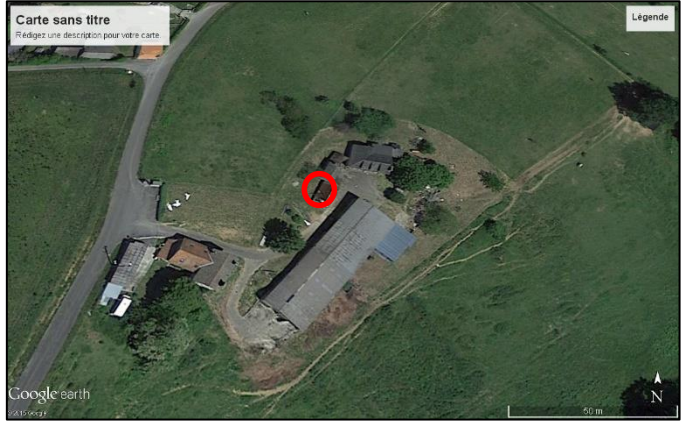



<p>2 granges en L donnant sur la rue de l'église dont une en pignon</p>	<p>40</p>	<p>AE 0010</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------

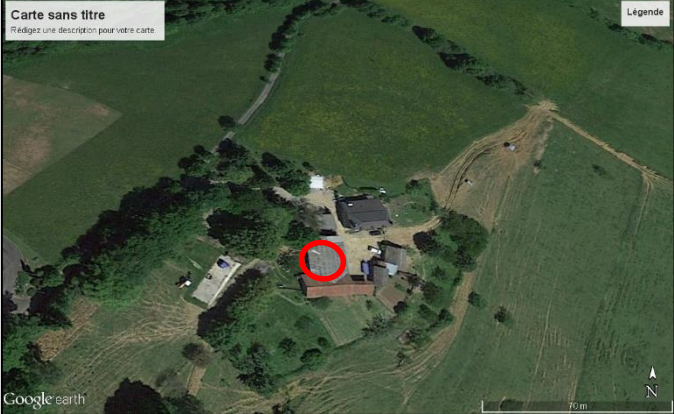



<p>Grange en pignon rue des Pyrénées</p>	<p>41</p>	<p>AE 0027</p>	
<p>Grange en pignon sur la rue des Pyrénées</p>	<p>42</p>	<p>AE 0018</p>	 
<p>Grange en limite de parcelle</p>	<p>43</p>	<p>AE 0016</p>	

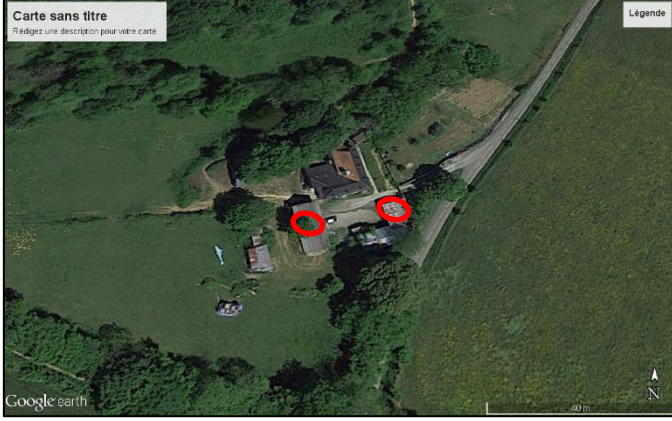

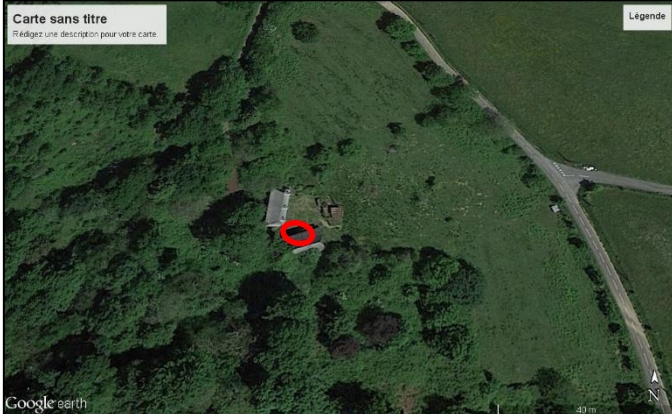
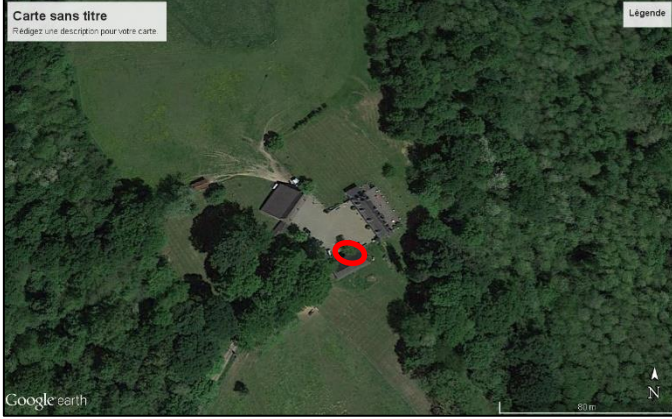
<p>Grange en angle sur la rue des Pyrénées et la rue des écoles + mur en galet entourant le fonds de parcelle</p>	<p>44</p>	<p>AD 0033</p>	
<p>Mur en galet du gave clôturant la parcelle</p>		<p>AD 0037</p>	





COTEAUX


<p>Ancienne bergerie + grange, 1 route du Hameau</p>	<p>2 et 12</p>	<p>AM 0067</p>	 
<p>2 bâtiments de l'ancien corps de ferme, 5 route du Hameau</p>	<p>3 et 11</p>	<p>AM 0056</p>	 

<p>1 grange, 13 route du Hameau</p>	<p>5</p>	<p>AM 0076</p>	 
<p>1 bâtiment, 4 chemin des crêtes</p>	<p>4</p>	<p>AP 0015</p>	 

<p>Grange, 6 chemin des crêtes</p>	<p>6</p>	<p>AP 0041</p>	 <p>Carte sans titre Éditez une description pour votre carte</p> <p>Google earth</p> <p>Légende</p> <p>70m</p>
<p>2 bâtiments, 10 chemin des crêtes</p>	<p>7 et 10</p>	<p>AP 0025</p>	
<p>2 belles granges, 4 chemin Lasbouries</p>	<p>8 et 9</p>	<p>AM 0028</p>	 <p>Propriété Beaujardin 4 chemin Lasbouries</p> <p>Google earth</p> 

<p>Bel ensemble avec plusieurs bâtiments et notamment 2 granges anciennes, 1 route de Piétat</p>	<p>15 et 16 Changement de destination autorisé (n°1 et 2)</p>	<p>AO 0087 et AO 0090</p>	
<p>Bel ensemble en retrait de la RD 209 avec belles granges, 5 route de Piétat</p>	<p>14</p>	<p>AO 0007</p>	
<p>Ferme en retrait de la RD 209 : 1 grange et une maison d'habitation, 1 chemin Couteillou</p>	<p>13</p>	<p>AO 0032</p>	
<p>Beau corps de ferme composé de deux habitations et une grange, 5 chemin de la Glandée</p>	<p>18</p>	<p>AL 0026</p>	

<p>1 grange, 1 chemin Tisé</p>	<p>19 Changement de destination autorisé (n° 3)</p>	<p>AL 0014</p>	 <p>Carte sans titre Rédigez une description pour votre carte</p> <p>Google earth</p> <p>Légende</p> <p>30 m</p>
<p>Grange faisant partie d'un vieux corps de ferme, 4 chemin des Bartots</p>	<p>20 Changement de destination autorisé (n°4)</p>	<p>AO 0017</p>	 <p>5 route de Piélat</p> <p>Google earth</p> <p>Légende</p> <p>30 m</p>
<p>Moulin transformé en habitation, 9b route des Pintats</p>	<p>21</p>	<p>AN 0032</p>	 <p>Google earth</p> <p>Légende</p> <p>30 m</p>
<p>Ferme ancienne avec deux granges, 8 chemin des sources</p>	<p>22 et 23 Changement de destination autorisé (n°5 et 6)</p>	<p>AL 0015</p>	 <p>Propriété Vignau 8 chemin des Sources</p> <p>Google earth</p> <p>Légende</p> <p>30 m</p>

<p>Ensemble remarquable : corps de ferme situé sur une croupe herbeuse : 2 granges, un jardin clos de murs, 1 pigeonnier et un puits</p>	<p>24, 25, 26 et 27</p>	<p>AK 0048</p>	
<p>Ensemble remarquable : corps de ferme et 2 granges, 4 route de Piétat</p>	<p>29, 30 et 31 29 et 30 : changement de destination autorisé (n° 7 et 8)</p>	<p>AP 0043</p>	